

WAB.033.195.2023.IW
T-11692

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.) oraz na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.05.2023 r. (05.06.2023 r. data wpływu do organu), złożonego przez: Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości położonej przy ul. Będzińskiej 55 w Sosnowcu, reprezentowaną przez pełnomocnika pana Grzegorza Podlaskiego, w sprawie: udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w związku z planowaną budową szybu dźwigowego dla osób niepełnosprawnych oraz wykonanie zadaszania nad wejściem do przedsionka na działce nr ew. 691 obręb 0009 Sosnowiec przy ul. Będzińskiej 55 w Sosnowcu,

postanawiam

udzielić zgody na odstępstwo od przepisów:

1. § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w zakresie usytuowania szybu dźwigowego wraz z przedsionkiem zwróconego ścianą z drzwiami w stronę granicy dz. nr 692 obręb 0009 na odl. 2,05 m
2. § 12 ust. 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w zakresie usytuowania daszku nad wejściem do przedsionka od granicy dz. 692 obręb 0009 na odl. 1,24 m
3. § 193 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w zakresie nie przystosowania dźwigu osobowego dla osób niepełnosprawnych (szer. 1, m, dł. 1,4 m), do przewozu mebli i chorych na noszach,

pod warunkiem, że przedmiotowe odstępstwo nie będzie powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego - ograniczenia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19.07.2019 r. *o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240) oraz nie będzie powodować pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

UZASADNIENIE

Na działce nr 692 obręb 0009 istnieje budynek mieszkalny wielorodzinny. Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o szyb windy wraz z przedsionkiem ze ścianą z drzwiami zwróconą w stronę granicy dz. nr 692 obręb 0009 na odl. 2,05 m, usytuowanie daszku nad wejściem do przedsionka od granicy dz. nr 692 obręb 0009 na odl. 1,24 m oraz nie spełnienie standardów szybu windy w zakresie możliwości przewozu mebli i chorych na noszach, w świetle przepisów § 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 6 pkt 1 oraz § 193 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. jest niedopuszczalna, w związku z czym inwestor wystąpił z wnioskiem o zgodę na odstępstwo od ww. przepisów. W dniu 16.08.2023 r. (25.08.2023 r. data wpływu do organu) Minister Rozwoju i Technologii pismem nr DAB-IV-713.1572.2023, RPW: 79331 upoważnił Prezydenta Miasta Sosnowca do wyrażenia zgody na przedmiotowe odstępstwo.

Podkreślić należy, iż projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Inwestycja ta nie wykracza poza istniejące już ograniczenia w zabudowie sąsiednich działek. Przy uwzględnieniu istniejącego sposobu zagospodarowania i poszanowaniu uzasadnionych interesów osób trzecich, projektowane roboty budowlane nie ograniczą w sposób odmienny do istniejącego możliwości zabudowy działek sąsiednich. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz nie wpłynie niekorzystnie na działki sąsiednie.

Tut. organ, w oparciu o upoważnienie udzielone przez Ministra uznał za zasadne udzielenie inwestorowi zgody na odstępstwo od przepisów § 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 6 pkt 1 oraz § 193 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w zakresie usytuowanie daszku nad wejściem do przedsionka od granicy dz. nr 692 obręb 0009 na odl. 1,24 m oraz nie spełnienie standardów szybu windowego w zakresie możliwości przewozu mebli i chorych na noszach, przy uwzględnieniu istniejącego sposobu zagospodarowania i warunków poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich.

Z uwagi na powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 t.j.) postanowienie, na które nie służy zażalenie strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu decyzji. Zgodnie z art. 124 § 2 k.p.a. postanowienie niniejsze nie wymaga uzasadnienia.

Z up. PREZYDENTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
.....
(podpis i pieczęć)
mgr inż. arch. Jakub Owczarek

Otrzymują :

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Będzińska 55, 41-215 Sosnowiec na ręce pełnomocnika - Grzegorz Podlaski, ul. Włodarzewska 57B/10, 02-384 Warszawa
2. aa